


Hlavní inženýr projektu:	Petr Švorba		 <p>Závodní 391/96C, 360 06 Karlovy Vary  tel. 792 305 909 e-mail: <a href="mailto:info@geoprojectkv.cz">info@geoprojectkv.cz</a>  <a href="http://www.geoprojectkv.cz">www.geoprojectkv.cz</a></p>	
Zodpovědný projektant:	Petr Švorba			
Vypracoval:	Ing. Petr Švorba			
Objednatel:	<b>Město Sokolov</b> Rokycanova 1929, 35601 Sokolov		Číslo zakázky: P262020	
Název:	<b>Sokolov, Jižní lom II. - výstavba dopravní a technické infrastruktury</b>		Datum: 09/2022 Úroveň: DPS	Paré číslo:
Příloha:	<b>Souhrnná technická zpráva</b>		Měřítko:	Číslo přílohy: <b>B</b>

## O B S A H

<b>B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY</b>	<b>2</b>
<b>B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY</b>	<b>5</b>
B.2.1 CELKOVÁ KONCEPCE ŘEŠENÍ STAVBY	5
B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	7
B.2.3 CELKOVÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	7
B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	8
B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY	8
B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ	8
B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	10
B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ	10
B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA	11
B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ PROSTŘEDÍ	11
B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ	11
<b>B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU</b>	<b>11</b>
<b>B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ</b>	<b>12</b>
<b>B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV</b>	<b>12</b>
<b>B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA</b>	<b>12</b>
<b>B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA</b>	<b>13</b>
<b>B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY</b>	<b>13</b>
<b>B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ</b>	<b>19</b>

## B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Stavba se nachází na západním okraji města Sokolov u ulice Citická. Jedná se o nezastavěné území. Stavba změní charakter území dle plánu rozvoje města. V současné době je oblast stavby travnatou plochou částečně pokrytou náletovou zelení.

- b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Stavba se nachází na plochách „SO20 – Smíšené obytné plochy“, „OZ1 – Občanské vybavení – sport v zeleni“, „DK – Dopravní infrastruktura“, „SN – Smíšené plochy nezastavitelného území“, „VH – Vodní a vodohospodářské plochy“, „VP9 – Veřejná prostranství“, „BK – Bydlení kolektivní“, OV – Občanská vybavení“ a „VP – Veřejná prostranství“, dle územního plánu města Sokolova. Stavba svým charakterem – komunikace a zpevněné plochy na ploše „SO20“ a technickou infrastrukturou na ostatních plochách je v souladu s tímto územním plánem – hlavní nebo přípustné využití, je též v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Řešené území se nenachází v plochách veřejně prospěšných staveb, opatření a asanace.

- c) geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod,

Stavba se nachází dle geologické mapy na pozemcích:

- **navážka, halda, výsypka, odval [ID: 1]**  
Eratém: kenozoikum, Útvar: kvartér, Oddělení: holocén, Horniny: navážka, halda, výsypka, odval, Typ hornin: sediment nezpevněný, Mineralogické složení: proměnlivé, Zrnitost: různá, Barva: různá, Soustava: Český masiv - pokryvné útvary a postvariské magmatity, Oblast: kvartér
- **nivní sediment [ID: 6]**  
Eratém: kenozoikum, Útvar: kvartér, Oddělení: holocén, Horniny: hlína, písek, štěrk, Typ hornin: sediment nezpevněný, Zrnitost: hlína, písek, štěrk, Poznámka: inundovaný za vyšších vodních stavů, Soustava: Český masiv - pokryvné útvary a postvariské magmatity, Oblast: kvartér

- d) výčet a závěry provedených průzkumů a měření geotechnický průzkum, hydrogeologický průzkum, korozní průzkum, geotechnický průzkum materiálových nalezišť (zemníků), stavebně historický průzkum apod.,

Byly provedeny tyto průzkumy:

- Místní šetření a průzkum
- Polohopisné a výškopisné zaměření
- Fotodokumentace
- Vyjádření a zákresy stávajících inženýrských sítí

- Katastrální mapa
- Platný územní plán města Sokolov

**e) ochrana území podle jiných právních předpisů,**

Z hlediska ochranných pásem se staveniště nenachází v ochranném pásmu.

Z hlediska ochrany inženýrských sítí dle vyjádření jejich správců a v souladu s platnými právními předpisy se stavba nachází v ochranném pásmu:

- NN podzemní společnosti ČEZ Distribuce a.s.
- VN nadzemní společnosti ČEZ Distribuce a.s.
- Podzemní telekomunikační sítě společnosti CETIN a.s.
- NTL, STL a VTL podzemní společnosti GasNet s.r.o.
- Vodovod podzemní Vodohospodářské společnosti Sokolov s.r.o.
- Kanalizace jednotná Vodohospodářské společnosti Sokolov s.r.o.
- Nadzemní teplovod společnost Elektrárna Tisová, a.s.
- Veřejné osvětlení ve správě Technické služby města Sokolov

**Při výstavbě je nutné respektovat vyjádření správců jednotlivých vedení a těchto dbát. Trasy sítí zakreslené v situaci jsou pouze orientační podle podkladů poskytnutých správcem příslušné sítě. Skutečný průběh trasy bude vytyčen na stavbě, zhotovitel provede vizuální kontrolu tras s projektem, na možné odchylky upozorní při přejímce staveniště!**

**f) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Stavba svou částí komunikace a zpevněné plochy neleží v záplavovém ani v poddolovaném území, pouze částí technické infrastruktury zasahuje do záplavového území Ohře a na poddolované území Sokolov 1.

**g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Stavba je navržena a provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech. Vzhledem k charakteru stavby budou dotčeny pouze povrchové odtokové poměry v území. Návrh řešení viz. B.9.

**h) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Stavba si nevyžádá asanaci v okolí této stavby.

Stavba se nachází na zalesněném pozemku, a proto bude nutné rozsáhlé kácení náletové zeleně, keřů a stromů. Veškerá dřevní hmota bude uložena v areálu společnosti Sotes Sokolov s.r.o.

**i) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Stavba si vyžádá trvalý zábor pozemků k plnění funkce lesa p.č. 4021/1 a p.č. 4021/238

j) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Stavba nevyvolává nové požadavky na územně technické podmínky. Možnosti napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu jsou vyhovující. Vzhledem k tomu, že se jedná o dopravní stavbu, je bezbariérový přístup samozřejmý.

k) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavba nebude mít žádné vazby na jiné stavby ani investice.

l) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

číslo parcely	celková výměra (m2)	druh pozemku	vlastník
<b>k.ú. Sokolov [752223]</b>			
4021/8	35512	ostatní plocha	KSÚS Karlovarského kraje
4021/230	11072	ostatní plocha	Město Sokolov
4021/238	35223	lesní pozemek	Město Sokolov
4021/1	76046	lesní pozemek	Město Sokolov
4021/252	56129	lesní pozemek	Město Sokolov
4021/253	11592	ostatní plocha	KSÚS Karlovarského kraje
4022/1	55120	vodní plocha	Povodí Ohře, státní podnik
10/1	250288	vodní plocha	Povodí Ohře, státní podnik
8/1	1530	ostatní plocha	Město Sokolov
8/6	1755	ostatní plocha	Elektrárna Tisová a.s.
8/12	553	ostatní plocha	Město Sokolov
4123/1	376	ostatní plocha	Město Sokolov
265/5	3060	ostatní plocha	Město Sokolov
265/6	6681	ostatní plocha	Město Sokolov

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,

číslo parcely	celková výměra (m2)	druh pozemku	vlastník
<b>k.ú. Sokolov [752223]</b>			
4021/230	11072	ostatní plocha	Město Sokolov
4021/238	35223	lesní pozemek	Město Sokolov
4021/1	76046	lesní pozemek	Město Sokolov
4021/252	56129	lesní pozemek	Město Sokolov

4021/253	11592	ostatní plocha	KSÚS Karlovarského kraje
4022/1	55120	vodní plocha	Povodí Ohře, státní podnik
10/1	250288	vodní plocha	Povodí Ohře, státní podnik
8/1	1530	ostatní plocha	Město Sokolov
8/6	1755	ostatní plocha	Elektrárna Tisová a.s.
8/12	553	ostatní plocha	Město Sokolov
4123/1	376	ostatní plocha	Město Sokolov
265/5	3060	ostatní plocha	Město Sokolov
265/6	6681	ostatní plocha	Město Sokolov

n) požadavky na monitoringy a sledování přetvoření,

Žádné požadavky.

o) možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Stavbu je možné dopravně napojit na ulici Citická, která je silnicí III.třídy 21029. Napojení na technickou infrastrukturu bude na stávající rozvody města Sokolov, jsou řešeny v jednotlivých stavebních objektech a souvisejících projektech.

## B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

### B.2.1 CELKOVÁ KONCEPCE ŘEŠENÍ STAVBY

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí; údaje o dotčené komunikaci,

Jedná se o novou stavbu; vznikne nová obytná zóna napojená na ul. Citická.

b) účel užívání stavby,

Stavba bude sloužit jako přístupová komunikace k nově vzniklým parcelám pro rodinné domy a zajistí budoucí napojení technické infrastruktury.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebo souhlasu s odchylným řešením z platných předpisů a norem,

Žádná vydaná rozhodnutí o výjimkách.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky stanovené dotčenými orgány jsou v souladu se standardním postupem realizace stavby, a proto nebylo nutné je více zohledňovat v dokumentaci.

- f) celkový popis koncepce řešení stavby včetně základních parametrů stavby – návrhová rychlost, provozní staničení, šířkové uspořádání, intenzity dopravy, technologie a zařízení, nová ochranná pásma a chráněná území apod.,

Pátevní obousměrná komunikace (MK 01) bude o šířce 6,00 m. Komunikace v místech obytné zóny (MK 02 a MK 03) bude o šířce 4,00 m. Místa pro vyhnutí s protijedoucím vozidlem jsou plánována v místech sjezdů k RD. Z komunikace MK 01 budou kolmá parkovací stání o rozměrech: šířka 2,50 m a délka 4,50 m. V obytné zóně budou podélná parkovací stání o rozměrech: šířka 2,00 m a délka 6,50 m.

- g) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Vzhledem k charakteru a umístění stavby není řešeno.

- h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

## Výpočet množství dešťových (srážkových) odpadních vod $Q_r$

Vypočítá množství odváděných dešťových (srážkových) odpadních vod podle lokality, periodicity deště, typu a velikosti povrchu, součinitele (koeficientu) odtoku.

Karlovy Vary	Periodicita deště <input checked="" type="radio"/> 0.5 <input type="radio"/> 1.0 ???		
Intenzita deště 139			
Povrch	Součinitel odtoku $C$ [-]	Plocha $A$ [m <sup>2</sup> ]	$Q_{r,i}$ [l/s]
Střechy	1.0 ???	0	0
Asfaltové a betonové plochy	0.9 ???	10000	125.1
Obyčejné dlažby	0.7 ???	0	0
Štěrkové plochy	0.5 ???	0	0
Propustné plochy	0.3 ???	0	0
Plochy kryté vegetací v případě možnosti odtoku do kanalizace	0.05 ???	50850	42.29
<b>Množství odváděných dešťových (srážkových) odpadních vod <math>Q_r = 167.4</math> l/s</b>			

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Plánovaná realizace je jeden rok od vydání stavebního povolení. Členění na etapy není navrženo.

j) základní požadavky na předčasné užívání staveb, prozatímní užívání staveb ke zkušebnímu provozu, doba jeho trvání ve vztahu k dokončení kolaudace a užívání stavby (údaje o postupném předávání částí stavby do užívání, které budou samostatně uváděny do zkušebnímu provozu),

Stavba si nevyžádá předčasné ani prozatímní užívání.

k) orientační náklady stavby.

Nejsou uvedeny.

### B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Celé okolí stavby bude upraveno tak, aby vytvořilo koncept obytné zóny, která umožní 36 parcel pro rodinné domy o výměře cca. 1000 m<sup>2</sup>. Prostorové řešení je zvoleno pro pohodlný a bezpečný přístup k budoucím parcelám a umožňuje parkování budoucích návštěvníků rodinných domů.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

V rámci PD je řešena zejména geometrie a prostorové určení a nových zpevněných ploch. Příjezdová komunikace je navržena jako zóna 30 a komunikace vlastní obytné zóny je navržena s výhybnami v místě sjezdů k budoucím rodinným domům. Materiály jsou navrženy s ohledem na charakter stavby a požadavky investora.

### B.2.3 CELKOVÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

a) popis celkové koncepce technického řešení po skupinách objektů nebo jednotlivých objektech včetně údajů o statických výpočtech prokazujících, že stavba je navržena tak, aby návrhové zatížení na ni působící nemělo za následek poškození stavby nebo její části nebo nepřípustné přetvoření,

#### SO 101:

Objekt komunikace a zpevněné plochy je dopravní stavbou, technické řešení vychází z daného území a požadavků příslušných ČSN a TP. Skladby a jednotlivé prvky jsou navrženy s ohledem na předpokládané zatížení.

#### SO 301,401,501:

Tyto objekty řeší novou technickou infrastrukturu, technické řešení vychází z daného území a požadavků příslušných ČSN a TP.

#### SO 801,901:

Tyto objekty sadové úpravy a venkovní hřiště jsou navrženy dle požadavků investora a respektují požadavky příslušných ČSN a TP.

- b) celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody (podmínky zvýšeného odběru elektrické energie, podmínky při zvýšení technického maxima),

Bez nároků na spotřebu energií.

- c) celková spotřeba vody,

Bez nároků na spotřebu vody.

- d) celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, způsob nakládání s vyzískaným materiálem,

Stavba nebude produkovat žádný odpad.

- e) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě.

Stavba nezpůsobí zvýšení požadavku na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě.

#### B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

- Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace, seznam použitých zvláštních a vybraných staveních výrobků pro tyto osoby, včetně řešení informačních systémů.

Navržená stavba respektuje požadavky vyhlášky 398/2009 Sb. „o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb“.

Podrobný popis viz. B.4 a).

#### B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba je navržena v souladu s příslušnými ČSN a Zákonem o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb. a jeho prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb. v aktuálním znění. Stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k ohrožení účastníků dopravního provozu.

#### B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

- a) popis současného stavu,

V současné době je území zčásti zalesněné a zčásti se na něm nachází zatravněná plocha. Na východní straně území jde za obvodem šterková cesta sloužící pěším a cyklistům.

- b) popis navrženého řešení.

##### SO 101:

Objekt komunikace a zpevněné plochy je dopravní stavbou, popis navrženého řešení viz. B.4 a).

##### SO 301,401,501:

Tyto objekty řeší novou technickou infrastrukturu, popis navrženého řešení u jednotlivých objektů.

#### SO 801:

Objekt sadové úpravy řeší především odstínění obytné zóny od silnice III.třídy 21029.

#### SO 901:

Objekt venkovní hřiště řeší dětské a multifunkční hřiště.

##### 1. Pozemní komunikace

(a) výčet a označení jednotlivých pozemních komunikací stavby,

**MK 01:** Místní komunikace – zóna 30.

**MK 02 a 03:** Místní komunikace – obytná zóna.

(b) základní charakteristiky příslušných pozemních komunikací:

- kategorie, třída, návrhová kategorie nebo funkční skupina a typ příčného uspořádání,
- parametry a zdůvodnění trasy,
- návrh zemního tělesa, použití druhotných materiálů, výsledky bilance zemních prací,
- vstupní údaje a závěry posouzení návrhu zpevněných ploch.

**MK 01:** zóna 30 funkční skupina C o šířce na vjezdu 6,00 m s jednostranným sklonem.

**MK 02 a 03:** obytná zóna funkční skupina D1 o šířce 4,00 m s výhybnami a s jednostranným sklonem.

Trasy jsou navrženy s ohledem na budoucí rozparcelování obytné zóny.

Vzhledem k tomu, že stavba vzniká na travnaté ploše je v rámci zemního tělesa navržena případná sanace aktivní zóny.

##### 2. Mostní objekty a zdi

(a) výčet objektů a zdí,

(b) základní charakteristiky jednotlivých objektů, zejména základní údaje – rozpětí, délky, šířky, průjezdní a průchozí prostory:

- základní technické řešení a vybavení,
- druhy konstrukcí a jejich zdůvodnění,
- postup a technologie výstavby.

Stavba neobsahuje.

##### 3. Odvodnění pozemní komunikace

– stavebně technické řešení odvodnění, jeho charakteristiky a rozsah.

Odvodnění zpevněných ploch bude zajištěno příčným a podélným spádem do uličních vpustí nově navržené dešťové kanalizace.

##### 4. Tunely, podzemní stavby a galerie

(a) základní údaje (délka, příčné uspořádání, sklony),

(b) technické vybavení tunelu,

(c) navržená technologie výstavby,

(d) principy systémů provozních informací, řízení dopravy a požární bezpečnosti.

Stavba neobsahuje.

#### 5. Obslužná zařízení, veřejná parkoviště, únikové zóny a protihlukové clony

- navržená zařízení, která jsou součástí pozemní komunikace a jejich umístění, rozsah a vybavení.

Stavba vytváří nová veřejná parkovací stání o kapacitě 66 parkovacích míst.

#### 6. Vybavení pozemní komunikace

- (a) záchytná bezpečnostní zařízení,

Stavba neobsahuje.

- (b) dopravní značky, dopravní zařízení, světelné signály, zařízení pro provozní informace a telematiku,

Stavba obsahuje nové svislé a vodorovné dopravní značení, které je zřejmé z výkresové části dokumentace.

- (c) veřejné osvětlení

Bude vybudováno nové veřejné osvětlení pro celou oblast, které bude napojeno na stávající veřejné osvětlení v parku u amfiteátru. Podrobné řešení viz. D.1.4 – SO 401 Veřejné osvětlení.

- (d) ochrany proti vniku volně žijících živočichů na komunikace a umožnění jejich migrace přes komunikace,

Stavba neobsahuje.

- (e) clony a sítě proti oslnění.

Stavba neobsahuje.

#### 7. Objekty ostatních skupin objektů

- (a) výčet objektů,
- (b) základní charakteristiky,
- (c) související zařízení a vybavení,
- (d) technické řešení,
- (e) postup a technologie výstavby.

Stavba neobsahuje.

### B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

V rámci stavby nejsou navržena ani potřebná tato zařízení.

### B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Z hlediska požární bezpečnosti staveb ve smyslu ČSN 730802 je v rámci této stavby posuzována pouze část příjezdová komunikace.

Požadavek ČSN 730802 – Zařízení pro účinné vedení protipožárního zásahu požárními jednotkami, zahrnují *přístupové komunikace*. **Splněno.**

Požadavek ČSN 730802 – za přístupovou komunikaci se považuje nejméně jednoproudová silniční komunikace, se šířkou vozovky nejméně 3,0 m. **Splněno, komunikace o minimální šířce 4,00 m.**

Požadavek ČSN 730833 – ke každé budově nebo souvislé skupině budov skupiny OB1 musí vést přístupová komunikace (alespoň zpevněná pozemní komunikace), široká nejméně 3,0 m a končící nejvýše 50,0 m od posuzovaného objektu. **Splněno, komunikace o minimální šířce 4,00 m.**

V případě, že se v prostoru stavby nacházejí hydranty na vodovodním řadu, musí být v rámci stavby zachována jejich funkčnost. Výškově budou upraveny dle nového povrchu.

#### B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

#### B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ PROSTŘEDÍ

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

#### B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

##### a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

##### b) Ochrana před bludnými proudy

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

##### c) Ochrana před technickou seizmicitou

Není vyžadována speciální ochrana. Stavba bude odolávat škodlivému vlivu vibrací.

##### d) Ochrana před hlukem

Není vyžadována speciální ochrana. Stavba bude odolávat škodlivému vlivu hluku.

##### e) Protipovodňová opatření

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

##### f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Nejsou.

#### B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

##### a) napojovací místa technické infrastruktury,

Technická infrastruktura bude napojena v místech určenými jednotlivými správci infrastruktury a je patrná v příslušných částech projektové dokumentace.

##### b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Podrobnosti viz. Technické zprávy SO 301, 401 a 501.

## B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

### a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace,

Místní komunikace MK01 – zóna 30 bude obousměrná o šířce 6,00 m. Parkoviště bude tvořit celkem 28 kolmých stání, z toho 2 vyhrazená stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Šířka základního stání bude 2,50 m a délka 4,50 m.

Místní komunikace MK02 a 03 – obytná zóna bude obousměrná o šířce 4,00 m s výhybnami v místě sjezdů k rodinným domům. Parkoviště bude tvořit celkem 32 podélných stání a 6 kolmých stání, z toho 2 vyhrazená stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Šířka základního stání bude 2,50 m a délka 4,50 m, v případě podélných stání šířka 2,00 m a délka 6,50 m.

Bezbariérová opatření spočívají ve vytvoření vodící linie na chodnících, tvořených záhonovým obrubníkem s minimálním nášlapem 0,06 m. Zároveň budou na všech potřebných místech provedeny hmatné úpravy pomocí reliéfní dlažby.

### b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Stavba bude napojena na stávající komunikaci, silnici III.třídy 21029 (ul. Citická) a to křižovatkou místní komunikace.

### c) Doprava v klidu,

Stavba řeší nové veřejné parkoviště s počtem 66 parkovacích stání, které bude sloužit především pro parkování návštěv z obytné zóny.

### d) Pěší a cyklistické stezky.

Nově navržené chodníky o šířce 2,00 m budou plynule napojeny na navržené komunikace a stávající stezky. Budou sloužit k propojení obytné zóny a stávajících stezek vedoucích ze Sokolova.

## B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNÍCH ÚPRAV

### a) terénní úpravy

Terénní úpravy spočívají především v napojení na stávající terén. Na plochách dotčených stavbou vyznačených v situaci zeleně bude provedeno ohumusování v tloušťce minimálně 0,10 m a osetí travním semenem.

### b) použité vegetační prvky,

V rámci stavby je navržena výsadba nových stromů a keřů. Jejich poloha je zřejmá z výkresové dokumentace SO801 – Sadové úpravy.

### c) biotechnická a protierozní opatření.

Nejsou vyžadována ani navržena.

## B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

### a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Negativní vlivy na životní prostředí se nepředpokládají. Stavba nebude produkovat žádný odpad.

- b) Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Negativní vlivy na přírodu a krajinu se nepředpokládají. Památné stromy, chráněné rostliny nebo živočichové se v okolí stavby nevyskytují.

- c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Žádný vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

- d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Nevztahuje se.

- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobů naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Nevztahuje se.

- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

V rámci nově navržené technické infrastruktury vzniknou ochranná a bezpečnostní pásma dle příslušných typů infrastruktury.

## B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Není řešeno.

## B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

### B.8.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Pro staveniště bude nutné zajistit elektrickou energii a vodu – způsob zajištění bude dohodnut s vybraným dodavatelem stavby. Pro sociální zázemí budou použity mobilní buňky.

- b) odvodnění staveniště,

Nepředpokládá se potřeba samostatného řešení pro staveniště.

- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Dopravně je staveniště přístupné po navazujících místních komunikacích.

- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Realizace stavby bude mít vliv v omezení dopravního řešení v místě napojení na stávající dopravní infrastrukturu, jiný vliv na okolní stavby a pozemky není.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

Části staveniště vyhrazené pro skladování materiálu či zázemí pracovníků se vhodným způsobem oplotí nebo jinak zajistí, vyžadují-li to bezpečnost osob, ochrana majetku nebo jiné zájmy společnosti. Oplocení nesmí ohrožovat bezpečnost dopravy na veřejných komunikacích. Přesné zřízení staveniště bude závislé na vybraném dodavateli stavby.

**f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

Prostor staveniště je dán rozsahem řešeného území. Velikost staveniště bude provedena v minimálním rozsahu.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

Stavba nevyžaduje.

**h) maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

Nakládání s odpady bude v souladu se zákonem č. 541/2020 o odpadech v platném znění a prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu.

- Odpady vzniklé při provádění stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (vyhl. č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů).
- S odpady bude nakládáno dle hierarchie odpadového hospodářství (§ 3 odst. 2 zákona o odpadech).
- Odpad, který nebude zpracován v souladu se zákonem o odpadech bude předán v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.
- Nakládání s odpady bude v souladu s vyhl. 273/2001 Sb. (Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady)

**Při provádění stavby budou vznikat tyto druhy odpadů:**

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
17 01 01	Beton	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 02 04	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné (pražce)	N
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	N
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 07	Směsné kovy	O
17 04 10	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	N
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 170410	O
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
17 05 05	Vytěžená jalová hornina a hlušina obsahující nebezpečné látky	N
17 05 06	Vytěžená jalová hornina a hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05	O

**i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Zemní práce budou probíhat při výkopech pro nové konstrukce zpevněných ploch, při výkopech pro inženýrské sítě a napojení na stávající terén. Vykopaná zemina bude v maximální možné míře použita zpět při zásypech a úpravě napojení na stávající terén, z tohoto důvodu bude použitelná zemina deponována v místě stavby.

**j) ochrana životního prostředí při výstavbě,**

Stavba musí být provedena takovým způsobem, aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.

Dále bude postupováno v souladu se zákony:

Z hlediska ochrany ovzduší v souladu se zákonem č.201/2012 je třeba dodržet zejména následující postupy:

- Bude omezována prašnost řádnou očistou vozidel opouštějících stavenišť.
- Bude prováděna pravidelná kontrola příjezdových komunikací na stavenišť a v blízkosti stavby, v případě nutnosti (při jejich znečištění) bude zajištěna jejich očista vodou.
- Při převážení sypkého materiálu bude zamezeno úniku materiálu za jízdy.
- Při manipulaci se sypkými materiály na staveništi budou provedena účinná opatření ke snížení prašnosti (skrápění, zakrývání apod.), příp. budou tyto materiály skladovány v krytých skládkách.
- Bude minimalizována možnost větrné eroze deponie zemin (zabezpečení proti prašnosti)

Z hlediska ochrany vod v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. a jeho aktuálním zněním včetně prováděcích předpisů „O vodách – vodní zákon“.

**k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Při stavbě a doprovodných pracích budou dodrženy všechny platné předpisy pro provádění staveb, tedy Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích č. 324/1990 Sb. a Zákoník práce č. č. 262/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Zemní a výkopové práce budou provedeny v souladu s normou ČSN 73 3050 „Zemní práce“.

Při provádění prací je třeba dodržet základní pravidla BOZP. Zvláště pak:

Zák. č. 262/2006 – Zákoník práce ve znění pozdějších změn a doplnění;

Zák. č. 324/1990 – Vyhlášku ČÚBP o bezpečnosti práce při stavebních pracích;

Zák. č. 48/1982 – Vyhlášku ČÚBP, základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce;

Zák. č. 361/2000 – Pravidla provozu na pozemních komunikacích.

Zemní práce musí být provedeny zejména v souladu s ČSN 73 3050, ochranné ohrazení výkopových prací ve smyslu vyhl. ČÚBP 324/90 Sb. bude řešit příprava výroby. Výkopové práce v sousedství soukromých pozemků nutno provádět tak, aby nedošlo k porušení základových konstrukcí oplocení. Před započítím výkopových prací požádá investor jednotlivé správce podzemních zařízení o vytýčení

sítí a po ukončení prací bude provedeno opětné převzetí sítí jednotlivými správci. Při výstavbě je nutno dodržet ochranná pásma dle příslušných vyhlášek.

Veškeré montážní práce musí být prováděny dle platných technologických postupů a vyhlášky č. 48/82 sb. ČÚBP a z.č. 309/2006 Sb., které stanovují základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce.

Práci na elektrických zařízeních smí provádět pouze pracovníci s potřebnou kvalifikací podle ČSN 34 1000 a přidružených norem. Vedoucí pracovníci musí být prokazatelně přezkoušeni z vyhlášky č. 50/78 Sb.

Při provádění stavebně-montážních prací musí být postupováno podle norem týkajících se spolehlivosti provozu, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na elektrickém zařízení zejména:

ČSN EN 50110-1 - Obsluha a práce na elektrických zařízeních,  
ČSN EN 50110-2 - Obsluha a práce na elektrických zařízeních (národní dodatky),  
ČSN 33 2000-4-41 - Ochrana před úrazem elektrickým proudem,  
ČSN 33 2000-4-42 - Ochrana před účinky tepla,  
ČSN 33 2000-4-43 - Ochrana proti nadproudům,  
ČSN 33 2000-4-47 - Použití ochranných opatření,  
ČSN 33 2000-4-473 - Ochrana proti nadproudům,  
ČSN ISO 3864 - Bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky.

Aby při realizaci stavby nedošlo k ohrožení zdraví pracovníků, je třeba respektovat základní bezpečnostní předpisy týkající se zejména:

- zajištění bezpečnosti při zemních pracích
- při montáži prefabrikovaných dílců
- při pracích betonářských a pokládce potrubí do rýhy
- zajištění výkopů proti nežádoucím sesuvům (bezpečnostní pažení).

Před zahájením stavebních prací musí být pracovníci poučeni o tom, jak si mají při práci počínat, aby neohrožovali zdraví a bezpečnost svoji, eventuálně svých spolupracovníků. Zvláště je nutné zdůraznit ochranu před poraněním pohyblivými částmi strojů, úrazy el. proudem, eventuálně nedostatečným zajištěním výkopů pažením. V daném případě jde zejména o ustanovení a články zabývající se prováděním prací a pohybem pracovníků ve výkopových jámách.

#### l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Žádné úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

#### m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Zásady vycházejí z TP66. V průběhu výstavby bude místo vjezdu a výjezdu ze stavby označeno dle Situace DIO a při dokončení křižovatky na silnici III.třídy 21029 bude použito značení podle schématu C/2.

#### n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – řešení dopravy během výstavby, například přepravní a přístupové trasy, zvláštní užívání pozemní komunikace, uzavírky, objízďky a výluky; opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Žádné speciální podmínky.

o) zařízení staveniště s vyznačením vjezdu,

Zařízení staveniště bude zhotoveno v blízkosti stavby a bude dostupné ze stávajících komunikací. Přesné umístění bude dohodnuto dle místních podmínek s vybraným zhotovitelem stavby.

p) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

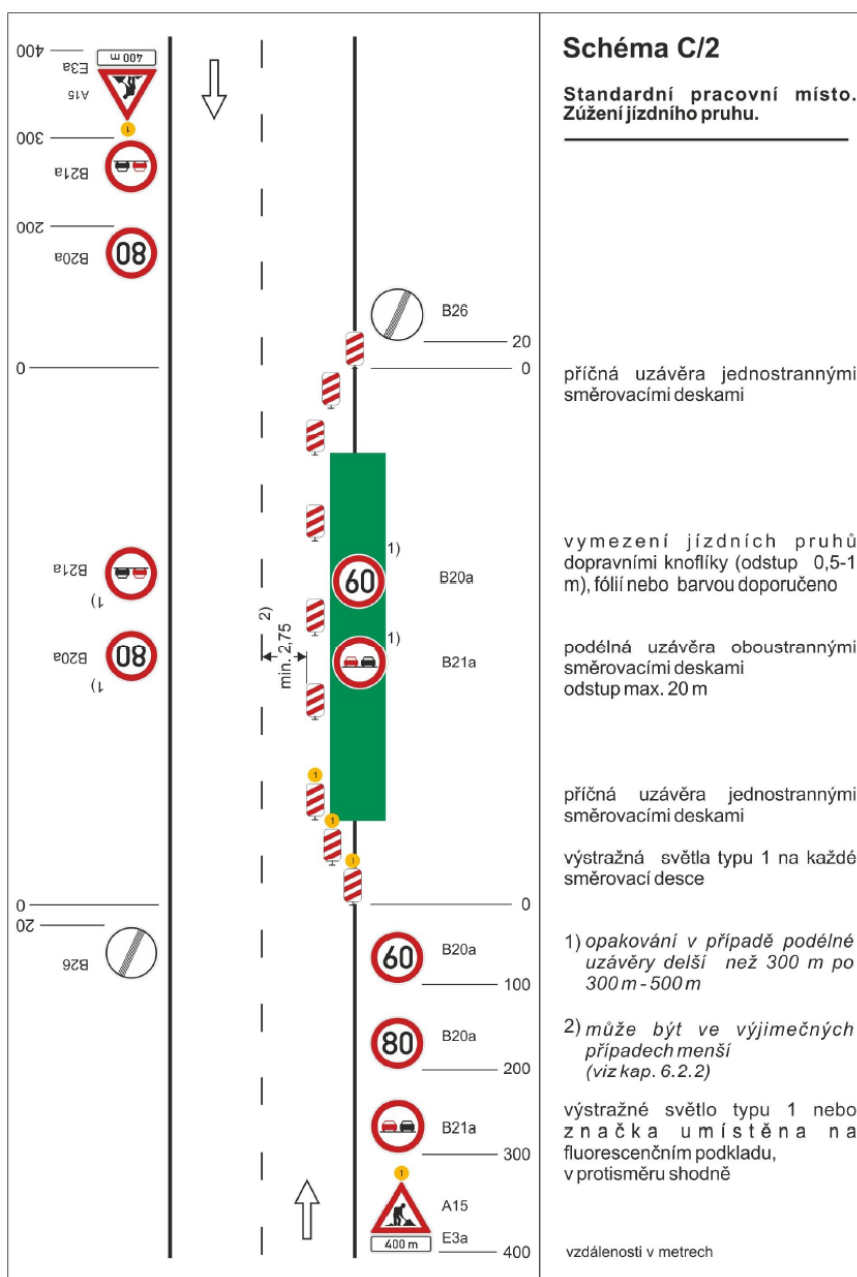
Postup výstavby bude záviset na vybraném zhotoviteli stavby, klimatických podmínkách a požadavcích investora.

Zahájení stavby se předpokládá do roku od vydání stavebního povolení.

#### B.8.2. VÝKRESY

a) Přehledná situace v měřítku 1:5000 nebo 1:10000 s vyznačením stavby, se zákresem širších vztahů v dotčeném území, obvody staveniště, účelových ploch, přístupů na staveniště, napojovacích míst zdrojů a dopravních tras,

Vzhledem k jednoduchosti stavby, jsou body z technické zprávy patrné v Koordinačním situačním výkresu. Níže je vloženo zobrazení schématu C/2 z TP66, Situace DIO výkres C.4.



### B.8.3. HARMONOGRAM VÝSTAVBY

– Návrh věcného a časového postupu prací v podrobnostech podle složitosti a rozsáhlosti stavby.

Pro jednoduché stavby je možné harmonogram výstavby zahrnout do technické zprávy.

Zahájení stavby je plánováno do roku od vydání stavebního povolení, délka výstavby se předpokládá 6 měsíců.

### B.8.4. SCHÉMA STAVEBNÍCH POSTUPŮ

Vzhledem k charakteru stavby nejsou řešeny.

#### B.8.5. BILANCE ZEMNÍCH HMOT

- Bilance výkopů, zásyp, ornice a podorničních vrstev celé stavby; množství zemin a skalních hornin získaných na stavbě, vhodnost jejich přímého využití, použití po úpravě a uložení případného přebytku na skládku; vyhodnocení případného nedostatku materiálu do násypů a jeho krytí ze zemníků nebo použitím druhotných materiálů; bilance skrývky vrchních kulturních vrstev půdy a hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin. Pro případ požadavku příslušného orgánu ochrany zemědělské půdy – plán přemístění ornice a podorničních vrstev a hospodárné využití rozprostřením nebo uložení pro jiné konkrétní využití včetně využití pro rekultivace.

Zemní práce budou probíhat při tvorbě zemní pláně a napojení na stávající terén. Vykopaná zemina bude v maximální možné míře použita zpět při zásypech a tvorbě napojení na stávající terén, z tohoto důvodu bude použitelná zemina deponována v místě stavby.

#### B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o dopravní stavbu, popis navrženého řešení viz. B.2.6\_3. Odvodnění pozemní komunikace.